



## REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 372-01/18-02/192

URBROJ: 536-03-01-02/05-19-11

Zagreb 12. travnja 2019. godine

Na temelju članka 4. stavka 1., članka 9. stavka 2. i članka 46. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18 ) te članka 2. i članka 3. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

### ODLUKU

#### o uporabi poslovnog prostora Centru za posebno skrbništvo

#### I.

Centru za posebno skrbništvo daje se na uporabu poslovni prostor u vlasništvu Republike Hrvatske u Rijeci, na adresi Pomerio 22, ukupne površine 132 m<sup>2</sup>, koji se nalazi na trećem katu (STAN POV 415) označen kao 18. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18), stan ili poslovni prostor površine 132 m<sup>2</sup>, koji se nalazi u kući, sagrađenoj na z.k.č.br. 1016/4, kuća sa dvorištem u Ul. Pomerio, ukupne površine 151 čhv, upisanoj u zk.ul.br. 12537 k.o. Rijeka, sve za potrebe Centra za posebno skrbništvo, u svrhu smještaja ukupno 4 (slovima: četiri) zaposlenika i obavljanja registrirane djelatnosti Centra za posebno skrbništvo, Dislocirane jedinice Rijeka.

#### II.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke se daje na uporabu Centru za posebno skrbništvo bez naknade na neodređeno vrijeme.

#### III.

Korisnik nekretnine iz točke I. ove Odluke obvezuje se od dana stupanja u posjed predmetne nekretnine podmirivati sve troškove nastale po osnovi korištenja dodijeljene nekretnine, i to: utrošak električne i toplinske energije, plina, vode, dimnjačarske usluge, čistoće, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefona, interneta, pričuve, te troškova tekućeg i investicijskog održavanja.

IV.

Korisnik nekretnine odriče se prava potraživanja na ime eventualno uložениh sredstava, a za svaki građevinski zahvat, osim onih za potrebe navedene u točki I. ove Odluke, zbog koje se nekretnina dodjeljuje na uporabu, dužan je pribaviti pisanu suglasnost Ministarstva državne imovine.

V.

S Korisnikom će se sklopiti Ugovor o davanju na uporabu nekretnina iz točke I. ove Odluke.

VI.

Ugovor će sadržavati raskidne uvjete u slučaju promjene namjene nekretnina te davanja nekretnina trećem bez pisane suglasnosti Republike Hrvatske.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Centar za posebno skrbništvo,
2. pismohrana – ovdje